

## **Service /Drift- og vedlikehold / systematisk tilstandskontroll / akkreditert kontroll**

For å ivareta sikker, økonomisk og miljømessig drift av ditt anlegg, må du sørge for jevnlig vedlikehold av ditt gassanlegg.

Følgende kontroller som gjelder på gassanlegg:

### **Service (alle som har gassanlegg)**

#### **Ref. Norsk Gassnorm - 11.4.3**

*Den årlige servicen av gassanlegget skal omfatte hele anlegget og gjennomføres i henhold til skriftlige prosedyrer. Resultatet av servicen skal føres på eget kontrollskjema. Den som gjennomfører servicen skal være kvalifisert. Kvalifikasjonene skal være dokumentert.*

### **Drift- og vedlikehold (privat/borettslag/sameier/industri)**

#### **Ref. Norsk Gassnorm 11.1**

*Eier/bruker skal sørge for at gassanlegg drives og vedlikeholdes på en forsvarlig måte og i henhold til regelverket og foreliggende drifts-, vedlikeholds- og sikkerhetsinstruksjoner. Ved leieforhold o.l. bør ansvarsforholdet mellom eier og bruker fremgå av skriftlig avtale. For litt større anlegg skal bedriften peke ut en person som ansvarlig for gassanlegget og den daglige driften. Den driftsansvarlige og andre som betjener anlegget skal ha gjennomgått opplæring i drift og vedlikehold og ha tilstrekkelig innsikt i anleggets og sikkerhetssystemenes funksjon. Alle som til daglig jobber med utstyr tilknyttet gassanlegget skal vite hvor hovedstengeventil er plassert hvilken funksjon den har.*

### **Avtale om systematisk tilstandskontroll ( en utvidet service hvert 3 år (f.eks.))**

#### **Temaveiledningen 9.6 Systematisk tilstandskontroll**

*For å sikre at den tekniske tilstanden til anlegg og utstyr forblir tilfredsstillende må eier og bruker, i tillegg til ordinært vedlikehold/service, sørge for at det gjennomføres systematisk tilstandskontroll etter en fastlagt plan. Omfang og hyppighet av den systematiske tilstandskontrollen må tilpasses utstyrets og anleggets driftsbetingelser, risikopotensial, produsentens anbefalinger og eventuelt egne erfaringer med tilsvarende utstyr, slik at tilfredsstillende driftssikkerhet og beskyttelse mot uønskede hendelser opprettholdes. Systematisk tilstandskontroll er således en mer gjennomgripende sikkerhetskontroll av utstyret og anlegget, og som kommer i tillegg til ordinært vedlikehold/service.*

*Når gassanlegg i bolig (herunder eneboliger, leiligheter, fritidsboliger mv.) er tilknyttet fast rørnett med over- eller undergrunnstank, rørsystem for distribusjon av gass, eller flaskebatteri, skal det til enhver tid foreligge en avtale med kontrollør om gjennomføring av den systematiske tilstandskontrollen. Dette gjelder også for frittliggende eneboliger, frittliggende fritidsboliger og boliger i boligkomplekser mv.*

*Der gassanlegg i bolig er underlagt krav om uavhengig tilstandskontroll etter pkt. 9.7, må slik avtale gjøres med uavhengig kontrollør.*

### **Akkreditert kontroll**

*Nye krav om uavhengig kontroll av gassanlegg*

*Alle gassanlegg skal kontrolleres før de settes i drift, og eksisterende anlegg skal kontrolleres regelmessig. Nytt er at kontrollene skal utføres av en uavhengig kontrollør i form av bl.a. akkreditert inspeksjonsorgan.*

**Kontroll av gassanlegg i frittliggende eneboliger og frittliggende fritidsboliger også med flaskegassanlegg.**

**Temaveiledningen 7.1.6.2**

*Systematisk tilstandskontroll av enkle installasjoner, som for eksempel gassflaske med slange til grill og komfyr o.lign., kan utføres av eier/bruker med utgangspunkt i medfølgende monterings-, bruks- og vedlikeholds veiledninger. En forutsetning for dette er at eier har tilstrekkelig kompetanse.*

**Temaveiledning 9.5.**

*Gassanlegg tilknyttet frittliggende enebolig eller frittliggende fritidsbolig, og hvor trykket er maksimalt 100 mbar når gassen føres inn i boligen, er unntatt fra kravet til bruk av uavhengig kontrollør, men skal i likhet med øvrige gassanlegg underlegges kontroll før anlegget tas i bruk, og etter at endringer og reparasjoner er foretatt. Dette gjelder uansett størrelse på gassanlegget, med unntak for enkle installasjoner som for eksempel tilkobling av gassflaske med slange til grill og komfyr o.lign. Den som kontrollerer må tilfredsstillende kravene til kompetanse etter pkt. 7. (f.eks. gasstekniker)*